

# Möblierte Apartments des Klinikums Ernst von Bergmann

**Objekt:** Apolloniahaus - Großbeerenstr. 109, 14482 Potsdam

**Apartments:** Insgesamt 29 möblierte, meist 1-Bett-Apartments im 3.OG, Nichtraucher. Waschmaschine + Trockner zentral auf dem Flur oder im Keller vorhanden. Mehrere Sitzecken im Flurbereich  
**Vermietung in Abhängigkeit von aktueller Verfügbarkeit**

**Ausstattung:** Aufzug vorhanden, Briefkastenanlage im Erdgeschoss. Bett, Schrank mit Safe, TV, Schreibtisch. Bad mit Dusche, WC und Föhn. Pantryküche mit Kühlschrank, 2 Kochplatten, Wasserkocher, Geschirr und Besteck.

**Internet:** Anbindung über Telekom-Hotspot, offenes W-Lan

**Mietpreis:** je nach Größe: ab 550,00 EUR/ Apartment monatlich inkl. Nebenkosten, Strom und Internet

**Lage:** Potsdam-Babelsberg, an einer der Hauptverkehrsstraßen nahe dem Bahnhof „Medienstadt-Babelsberg“. Das Objekt steht in zweiter Reihe, sodass Geräusche der Straße nur minimal wahrzunehmen sind. Im Haus befinden sich neben den Apartments auch Arztpraxen und Büros verschiedener Firmen. Parkplätze stehen auf dem Hof für Gäste gegen Gebühr zur Verfügung. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich ein Aldi-Markt, eine Aral-Tankstelle und ein Restaurant. Nur wenige Meter entfernt gibt es einen toom-Baumarkt, eine Bäckerei der Fa. Steinecke, eine Apotheke, einen Netto-Markt und ein Fitness-Studio.

**Anbindung ÖPNV:** Direkt vor dem Objekt befindet sich die Bushaltestelle „Eichenweg“ der Linie 690. Von hier fährt täglich alle 20 Min ein Bus Richtung S-Bahnhof Babelsberg und Potsdam Hauptbahnhof bzw. in anderer Richtung zum Bahnhof Medienstadt-Babelsberg. Mit Umstieg am S-Bahnhof Babelsberg oder Hauptbahnhof in eine Tram gelangt man in insgesamt ca. 25-30 min zum Klinikum Ernst von Bergmann. Alternativ erreicht man fußläufig in ca. 10 min über die Pestalozzistraße + Paul-Neumann-Straße die Tramstation „Plantagenstraße“ und steigt dort in eine Tram der Linien 94 oder 99, welche direkt zum Klinikum fahren.

**Anbindung PKW:** Über die in der Nähe gelegenen Schnellstraßen-Auffahrten „Wetzlarer Straße“ oder „Horstweg“ gelangt man zügig in die Innenstadt oder in anderer Richtung zur Autobahnauffahrt A115 Richtung Berlin und Dresden bzw. München und Hamburg.



# Möblierte Apartments des Klinikums Ernst von Bergmann

